

Số: 84 /KDPT-GT

Bình Dương, ngày 23 tháng 5 năm 2014

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận của Báo cáo tài chính quý 1 năm 2013 và Quý 1 năm 2014

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh trong Báo cáo tài chính quý 1 năm 2013 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương;

Căn cứ kết quả kinh doanh trong Báo cáo tài chính năm quý 1 năm 2014 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương;

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận giữa Báo cáo tài chính quý 1 năm 2013 với Báo cáo tài chính quý 1 năm 2014 như sau:

1. Số liệu chênh lệch

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2013	Quý 1 năm 2014	Chênh lệch
Tổng Doanh thu	236.582.126.425	86.942.482.777	149.639.643.648
Tổng Chi phí	233.986.937.902	109.902.995.672	124.083.942.230
Lợi nhuận trước thuế	2.595.188.524	- 22.960.512.894	25.555.701.418
Lợi nhuận sau thuế	1.013.017.893	- 22.846.292.767	23.859.310.660

2. Nguyên nhân

Kết quả kinh doanh của quý 1 năm 2013 và quý 1 năm 2014 có chênh lệch về lợi nhuận là do những nguyên nhân sau:

- Tổng doanh thu của quý 1 năm 2014 giảm mạnh, trong đó chủ yếu là giảm doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản. So với cùng kỳ năm 2013, doanh thu Bất động sản chỉ đạt được 35% dẫn tới lãi gộp giảm mạnh; đồng thời lượng hàng bán trả lại trong quý 1 năm 2014 tăng lên gấp đôi so với quý 1 năm 2013 làm ảnh hưởng tới chỉ tiêu về lợi nhuận.



* - Chi phí bán hàng trong quý 1 năm 2014 tăng gần gấp đôi so với cùng kỳ năm 2013. Chi phí bán hàng tăng là do phát sinh thêm chi phí hoa hồng môi giới và phí quảng cáo trong việc thay đổi cơ cấu bán hàng và triển khai thêm một số dự án mới.

Tổng doanh thu giảm, chi phí bán hàng tăng làm cho lợi nhuận giảm là nguyên nhân chính dẫn đến chênh lệch lợi nhuận giữa quý 1 năm 2013 và quý 1 năm 2014.

Trên đây là nội dung giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận giữa quý 1 năm 2013 và quý 1 năm 2014 của Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương xin báo cáo để các quý cơ quan được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Đoàn Văn Thuận

